

Tư vấn đầu tư nước ngoài

· Tư vấn đầu tư bất động sản Mỹ



Theo thống kê của Cục Điều tra Dân số Hoa Kỳ, Texas nằm trong top 10 tiểu bang phát triển nhất nước Mỹ. Và điều quan trọng hơn là: ngày càng có nhiều người dân đổ xô về vùng này. Lượng người đổ về Texas tăng theo cấp số nhân; có cả người bản xứ và cả ngoại quốc.

Các chuyên gia bất động sản ở Mỹ cũng nhận định rằng:

+ Texas chính là một trong các tụ điểm hot nhất ở Mỹ về bất động sản.

+ Từ năm 2019 trở đi, bất động sản Texas sẽ ngày càng phát huy ưu điểm của mình. Thậm chí, Texas sẽ còn thực hiện những bước đột phá trong tương lai không xa.



Các yếu tố tạo nên sức hút của bất động sản Texas

- **Chi phí sinh hoạt rẻ:** Một trong những bang có chi phí sinh hoạt được đánh giá là rẻ nhất nước Mỹ
- **Nguồn cung về đất đai khá tốt:** Một điểm cộng nữa để bất động sản Texas trở thành “điểm nóng” chính là nguồn cung. Theo Trung tâm Nghiên cứu Bất động sản tại Đại học Texas: “Đất đai ở Texas rõ ràng rẻ hơn hẳn những nơi khác. Bởi vì thứ nhất là diện tích đất đai rộng thứ hai nước Mỹ. Ngoài ra, mức độ hiệu quả của quá trình thu hồi đất cũng khiến các nhà đầu tư hài lòng”.
- **Thuế thấp:** Texas chính là 1 trong 7 tiểu bang của Mỹ được miễn thuế thu nhập cá nhân. Thêm vào đó, các doanh nghiệp đầu tư tại đây cũng được ưu đãi về thuế. Theo nguồn tin chính thức, đã có hơn 1 tỷ USD được cắt giảm; nhằm thu hút các nhà đầu tư cả trong và ngoài nước đến đầu tư tại Texas.
- **Các thủ tục giấy tờ được giải quyết nhanh chóng:** chính quyền Texas tạo điều kiện hết sức cho mọi người trong quá trình thực hiện thủ tục nhằm kích thích nhu cầu mua nhà tại Mỹ nói chung và mua nhà tại Texas nói riêng.

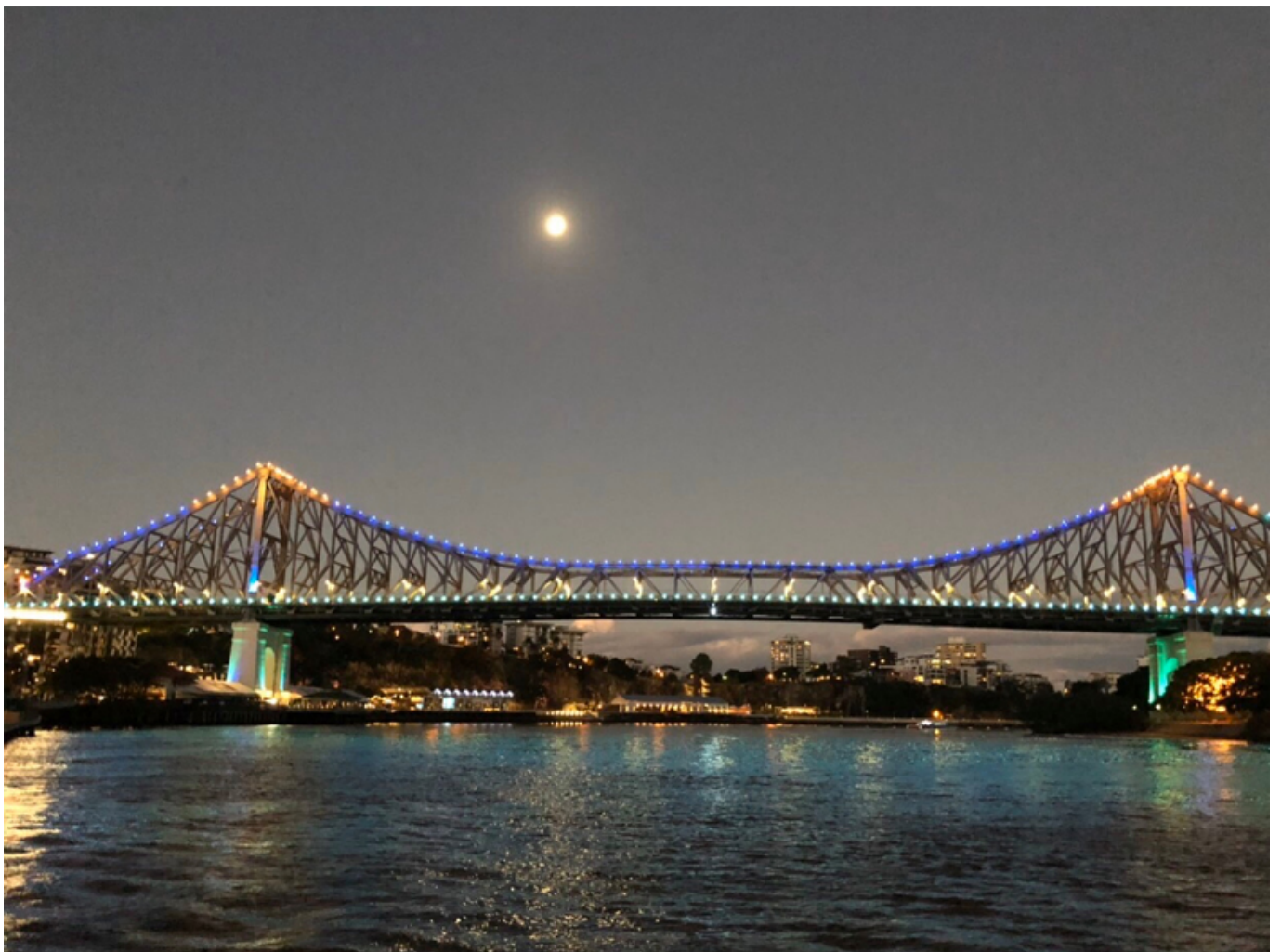
· Tư vấn đầu tư bất động sản Úc



CÁC LỢI ÍCH CỦA ĐẦU TƯ BĐS TẠI ÚC

- Thị trường nhà đất tiềm năng, ổn định, sinh lời
- Đất nước hiền hoà, văn minh, phát triển
- Các thành phố thường xuyên đứng trong bảng xếp hạng top 10 danh sách các thành phố tốt nhất thế giới.
- Thị trường thuê nhà (rental) sôi động, cạnh tranh, thu nhập cao.
- Thiết kế mới, đẹp, bền vững, đúng tiêu chuẩn Úc.
- Là nguồn đầu tư ổn định nhất, thuận tiện nhất với các phụ huynh của du học sinh Úc; cắt giảm chi phí thuê mướn khi có con em du học cần thuê mướn chỗ ở tại Úc.
- Thủ tục dễ dàng, hoàn toàn hợp pháp cho người đầu tư nước ngoài (không cần xin visa Úc).

Hiện nay, nhiều người đang có xu hướng từ bỏ thị trường bất động sản đắt đỏ và đông đúc của Sydney để tìm đến những thành phố có lối sống thoải mái và giá bất động sản phải chăng hơn như **Brisbane, Gold Coast thuộc bang Queensland**. Thị trường bất động sản tại **Queensland** được cho là sẽ tiếp tục hoạt động vững chắc cùng mức giá tăng mạnh hơn. Theo đánh giá của Ironfish's Australian Residential Property Outlook (2017), Queensland hiện là tỉnh bang có tỉ lệ nhập cư tích cực cao nhất ở Úc.





Bài viết liên quan

[Tư vấn đầu tư bất động sản và xúc tiến thương mại Việt-Nhật](#)

[Tư vấn đầu tư bất động sản và xúc tiến thương mại Việt - Úc](#)

[Tư vấn đầu tư bất động sản Texas \(Mỹ\)](#)

[Tư vấn đầu tư và xúc tiến thương mại Việt-Nhật](#)