Tư vấn đầu tư bất động sản Việt - Úc

Nhà hát Opera Sydney

1. **TƯ VẤN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ÚC**

Các yếu tố tạo nên sức hút của bất động sản Úc:

- Thị trường nhà đất tiềm năng, ổn định, sinh lời. Theo chia sẻ của chuyên gia Cameron Kusher của tờ báo nổi tiếng realestate, giá nhà ở Úc có một đặc điểm rất khác lạ so với nhiều quốc gia trên thế giới. Đó là giá nhà sẽ tăng 100% sau mỗi giai đoạn 7 năm đến 10 năm. Quy luật này đã được kiểm chứng trong 50 năm trở lại đây. Cụ thể, đầu tiên giá nhà ở Sydney tăng mạnh, thậm chí là gấp đôi trong 7 năm đến 10 năm, sau đó dừng lại ở trạng thái bão hòa. Tiếp đó, các thành phố khác như Melbourne, Adelaide, Brisbane bắt đầu tăng trưởng.
- Đất nước hiền hoà, văn minh, phát triển, các thành phố thường xuyên đứng trong bảng xếp hạng

top 10 danh sách các thành phố đáng sống nhất trên thế giới.

- Đối với vấn đề cho người nước ngoài đến đầu tư, kinh doanh, Chính phủ Úc không chỉ luôn mở rộng cửa chào đón mà còn tạo nhiều điều kiện tốt nhất cho dân nhập cư. Đó là ban hành nhiều chính sách hấp dẫn như người nước ngoài được sở hữu bất động sản Úc vĩnh viễn, giảm thuế… Bên cạnh đó, pháp luật tại xứ sở chuột túi còn rất rõ ràng, minh bạch, đảm bảo quyền lợi cho cả 2 bên mua và bán.
- Trong thủ tục định cư Úc, công dân thường được yêu cầu chứng minh khả năng tài chính. Mục đích của yêu cầu này là nhằm đảm bảo công dân có đủ kinh tế để sinh sống ở Úc, không phải phụ thuộc vào trợ cấp và trở thành gánh nặng cho quốc gia. Vì thế, sở hữu bất động sản Úc trên 2 năm là lợi thế rất lớn tạo tiền đề cho việc xin định cư cũng như nhập quốc tịch Úc.

Những thành phố tiềm năng tại Úc:

- ***Gold Coast (bang Queensland):*** nhắc đến thành phố du lịch bậc nhất tại Úc thì không thể bỏ qua Gold Coast. Theo ước tính, mỗi năm Gold Coast thu hút khoảng hằng triệu lượt khách trong và ngoài nước đến đây nghỉ dưỡng. Chính điều này đã khiến cho nền kinh tế tại Gold Coast phát triển mạnh, công dân đổ về đây làm việc ngày một đông hơn. Và hệ quả của việc này là thị trường bất động sản tăng vượt bậc.

- ***Adelaide (bang Nam Úc):*** đứng thứ 3 trong danh sách top 10 thành phố đáng sống nhất thế giới năm 2021 do tổ chức Economist Intelligence Unit bình chọn, thị trường bất động sản ở Adelaide tăng trưởng mạnh mẽ trong nhiều năm qua. Theo báo cáo gần đây nhất của Corelogic, tỷ lệ các bất động sản ở Adelaide được bán với giá cao hơn giá bán trước đó trong quý tháng 3 năm 2021 đạt 93,6% – tăng nhẹ so với 93,1% được ghi nhận trong ba tháng cuối năm 2020, đưa Adelaide trở thành thị trường bất động sản sinh lời cao nhất trong gần một thập kỷ.

- ***Brisbane (bang Queensland):*** đây là thị trường mới nổi lên nhưng nhờ tốc độ tăng trưởng luôn ở mức ổn định và tăng đều đã giúp Brisbane trở thành khu vực đầu tư tiềm năng. Tính đến thời điểm hiện tại thì giá trị bất động sản ở thành phố Brisbane tăng ở mức 5%. Ngân hàng Westpac của Úc trong Dự báo bất động sản hồi đầu năm 2021 đã báo cáo giá bất động sản Brisbane sẽ tăng 20% từ năm 2022 đến năm 2023.Với mức này thì Brisbane là nơi xứng đáng để các nhà đầu tư cân nhắc.

Bài viết liên quan

Tư vấn đầu tư bất động sản Texas (Mỹ)

Tư vấn đầu tư nước ngoài