Tư vấn đầu tư bất động sản Texas (Mỹ)



Texas State Capitol

Texas nằm ở khu vực Tây Nam nước Mỹ với tổng diện tích 696.662 km^2 và tổng dân số 29,2 triệu dân; là tiểu bang có diện tích, dân số và GDP đứng thứ hai tại Mỹ. Robert Allen – Chủ tịch kiêm Giám đốc điều hành của Texas Economic Development Corporation – cho biết, nếu là một quốc gia, Texas sẽ là nền kinh tế lớn thứ 9 trên thế giới với GDP 1,9 nghìn tỷ USD.



Tính từ 2020 đến nay, đã có hơn 45 công ty lớn mở văn phòng hoặc chuyển trụ sở, nhà máy sản xuất, kho bãi đến Texas. Cuối tháng 11/2020, Hewlett Packard Enterprise thông báo sẽ chuyển trụ sở toàn cầu của mình từ Thung lũng Silicon đến Texas. Đầu tháng 12/2020, tỷ phú Elon Musk, chủ sở hữu công ty Tesla và SpaceX, tiết lộ sẽ chuyển tới sống tại Texas bởi hai dự án lớn nhất gồm nhà máy mới của Tesla và một chi nhánh của SpaceX đang đặt ở bang này. Cùng thời điểm, Oracle, một trong những câu chuyện thành công lâu đời nhất của Thung lũng Silicon, cho biết sẽ chuyển trụ sở chính từ Thung lũng Silicon đến Austin, Texas. Theo thông tin vào tháng 05/2021, Samsung sẽ đầu tư 17 tỷ USD để xây dựng nhà máy sản xuất chíp hiện đại nhất tại Texas để sản xuất các loại chíp tinh vi lên tới 3nm trong tương lai. Nhờ những chính sách phản ứng nhanh nhạy và nguồn dự trữ của bang để hỗ trợ trong giai đoạn COVID-19, Texas được xem là một mô hình mẫu để nghiên cứu về sự hồi phục kinh tế trong giai đoạn đại dịch. Thống đốc của Texas, ông Greg Abbott, tuyên bố: *"Công thức thành công của chúng tôi rất đơn giản. Đó là thuế thấp. Các chính sách quản lý phù hợp. Và đầu tư nâng cao chất lượng lao động".*

Các yếu tố tạo nên sức hút của bất động sản Texas:

- ***Nơi lý tưởng để kinh doanh***: Vào năm 2017, thời báo kinh tế tại Mỹ đã bình chọn Texas là *"Tiểu bang tốt nhất để kinh doanh"* trong 13 năm liên tiếp. Đồng thời nhận được điểm A+ trong cuộc khảo sát về môi trường kinh doanh thân thiện. Nơi đây là quê nhà của hơn 50 công ty nằm trong top 500 công ty lớn tại Mỹ.
- ***Chi phí sinh hoạt rẻ, thuế thấp***: Texas chính là 1 trong 7 tiểu bang của Mỹ được miễn thuế thu nhập cá nhân. Thêm vào đó, các doanh nghiệp đầu tư tại đây cũng được ưu đãi về thuế. Đơn cử mỗi năm ở Texas có hai đợt áp dụng Sale tax holiday (một loại thuế như thuế GTGT ở Việt Nam). Trong giai đoạn này hàng hóa có giá trị dưới 100 USD sẽ được miễn thuế Sale tax.
- ***Giao thương quốc tế và đầu tư***: Năm 2016, Texas nằm trong tiểu bang có giá trị xuất khẩu hơn

232 tỷ USD trong vòng 15 năm. Bao gồm sản phẩm dầu khí, máy móc và linh kiện điện tử, hóa phẩm, và thiết bị vận chuyển. Hiện nay, Texas là thị trường thu hút vốn đầu tư trực tiếp (FDI) từ Mexico, Canada, Trung Quốc, Hàn Quốc, Brazil…

- ***Nguồn cung về đất đai tốt:*** Theo Trung tâm Nghiên cứu Bất động sản tại Đại học Texas: *"Đất đai ở Texas rõ ràng rẻ hơn hẳn những nơi khác. Bởi vì thứ nhất là diện tích đất đai rộng thứ hai nước Mỹ. Ngoài ra, mức độ hiệu quả của quá trình thu hồi đất cũng khiến các nhà đầu tư hài lòng".*
- ***Các thủ tục giấy tờ giải quyết nhanh chóng:*** Chính quyền Texas tạo điều kiện hết sức cho mọi người trong quá trình thực hiện thủ tục nhằm kích thích nhu cầu mua nhà tại Mỹ nói chung và mua nhà tại Texas nói riêng.

Bài viết liên quan

Tư vấn đầu tư bất động sản Việt - Úc

Tư vấn đầu tư nước ngoài