

Thừa Thiên Huế: Xem xét thu hồi dự án khu nghỉ dưỡng Vinconstec 600 tỷ đồng bỏ hoang

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thừa Thiên Huế cùng các cơ quan liên quan đang phối hợp rà soát, xem xét để thu hồi dự án khu đô thị, nghỉ dưỡng Vinconstec (huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam.

Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế có Công văn số 7332/UBND-CTTĐT đề nghị kiểm tra, trả lời vấn đề **Infonet**

Cụ thể, dự án khu đô thị nghỉ dưỡng Vinconstec – Huế được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam (trụ sở ở Hà Nội) vào năm 2008 với diện tích rộng hơn 70ha (xuống 30ha sau khi điều chỉnh) tại xã Phú Thuận (huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế).

Tuy nhiên, sau khi UBND tỉnh Thừa Thiên Huế thống nhất cho điều chỉnh giảm quy mô dự án tại Công văn số 6932/UBND-XTĐT ngày 22/12/2015 nhưng đến nay, nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định nên Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế căn cứ vào thông báo số 09/TB-UBND của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ, nghiên cứu căn cứ pháp lý để tiến hành thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đầu tư, chấm dứt hoạt động đầu tư dự án do chậm tiến độ.

Sau đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ phối hợp các đơn vị liên quan căn cứ vào quy hoạch được phê duyệt, tham mưu UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp tục kêu gọi đầu tư dự án theo quy định của pháp luật hiện hành, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực và tránh trường hợp xảy ra tình trạng dự án treo.

Ngoài ra, các hộ dân bị ảnh hưởng do dự án khu đô thị, nghỉ dưỡng Vinconstec – Huế trước đây sẽ được giải quyết theo quy định sau khi quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế, nguyên nhân khiến dự án khu đô thị, nghỉ dưỡng Vinconstec – Huế bị rà soát để thu hồi là do hồ sơ của nhà đầu tư đã báo cáo chỉ mang tính phác thảo, chưa có sự đầu tư nghiên cứu sâu về nội dung điều chỉnh, chất lượng không đảm bảo yêu cầu.

Dự án khu đô thị, nghỉ dưỡng Vinconstec – Huế (xã Phú Thuận, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên – Huế) có tổng mức đầu tư trên 600 tỷ đồng bao gồm các khu chức năng như công trình công cộng, dịch vụ thương mại rộng hơn 36ha, khu resort rộng gần 26ha và 10ha còn lại được dành cho khu tái định cư và đất dự trữ phát triển.

Thế nhưng, sau khi chủ đầu tư hoàn thành cơ bản phần thô 9 ngôi nhà kiểu mẫu tại đập eo Hòa Duân và 3

căn nhà giáp biển Xuân An thì dự án này “án binh bất động” từ năm 2012 đến nay khiến người dân sống trong khu vực dự án gặp khó trong việc xây dựng nhà cửa.

Bài viết liên quan

[Lăng Cô đóng góp nhiều khu nghỉ dưỡng sang trọng bậc nhất châu Á](#)

[Thị trường bất động sản nghỉ dưỡng Việt Nam đang ở đâu?](#)

[Thị trường bất động sản Thái Nguyên sẵn sàng đón giai đoạn phát triển mới](#)